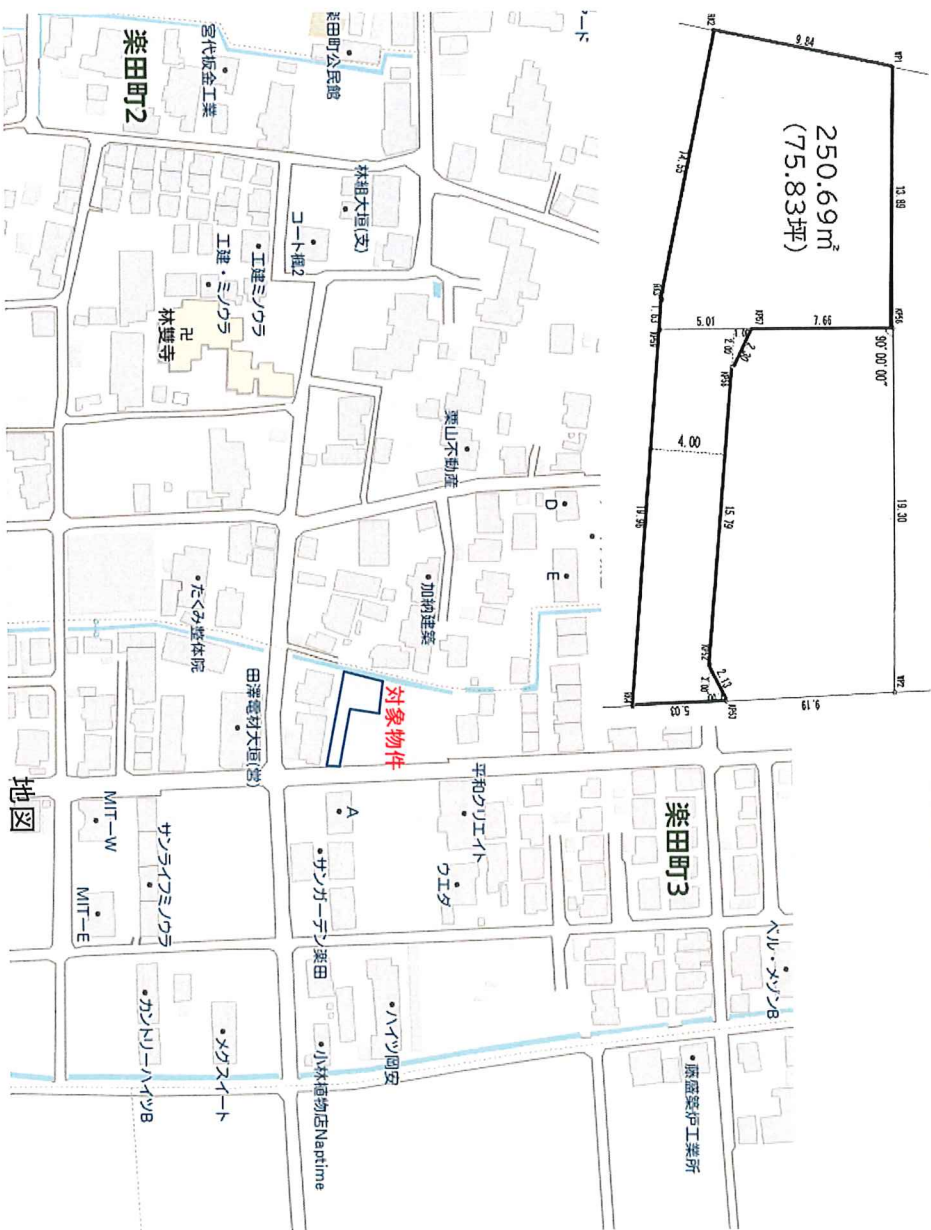


|    |                        |                                     |
|----|------------------------|-------------------------------------|
| 土地 | 交通 養老鉄道<br>JR大垣駅 徒歩26分 | 所在地 (住居表示・登記地番)<br>大垣市楽田町三丁目13-1の一部 |
|----|------------------------|-------------------------------------|

9,099,600円

住宅用地！

中川小学校  
徒歩約16分！



|      |                               |                   |
|------|-------------------------------|-------------------|
| 土    | 面積                            | 実測250.69㎡(75.83坪) |
| 地    | 12万円/坪                        |                   |
| 地目   | 宅地・雑種地・田・畑                    |                   |
| 接面道路 | 東側 幅員約5.5m                    |                   |
| 間口   | 約5m                           |                   |
| 権利   | 1階 2階 合計 ㎡                    |                   |
| 面積   |                               |                   |
| 種類   |                               |                   |
| 構造   |                               |                   |
| 築年   |                               |                   |
| 建物   | 家屋番号                          |                   |
| 制限   | 建築率 60 % 容積率 200 %            |                   |
| 用途地域 | 都市計画市街化調整・未線引・都市計画外           |                   |
| 防火地域 | 第一種中高層住居専用地域                  |                   |
| その他  | 防火 準防火 指定なし 法22条地域            |                   |
| 施設   | 景観条例 開発許可要・居住誘導区域外(都市機能誘導区域外) |                   |
| 水道   | 農地転用要 埋蔵文化財区域(楽田遺跡)           |                   |
| ガス   | (上水道)・井戸水                     |                   |
| 汚水   | 都市ガス・集中グロバ(個別グロバ)             |                   |
| 雑排水  | (不水)合併浄化槽・個別浄化槽・汲取            |                   |
| 駐車場  | (不水)集中浄化槽・個別浄化槽・側溝            |                   |
| 引渡   | 所有者居住・空家・賃貸中・未完成              |                   |
| 現況   | 駐車場・更地・雑種地・田・畑                |                   |
| 即    | ・現状渡し<br>・協議・期日指定 年 月 日・以降    |                   |
| 備考   | 取引態様 仲介                       | 2024年6月28日現在      |

住まいの情報倉庫

岐阜県知事(4)第4481号

株式会社 ワークス 不動産部



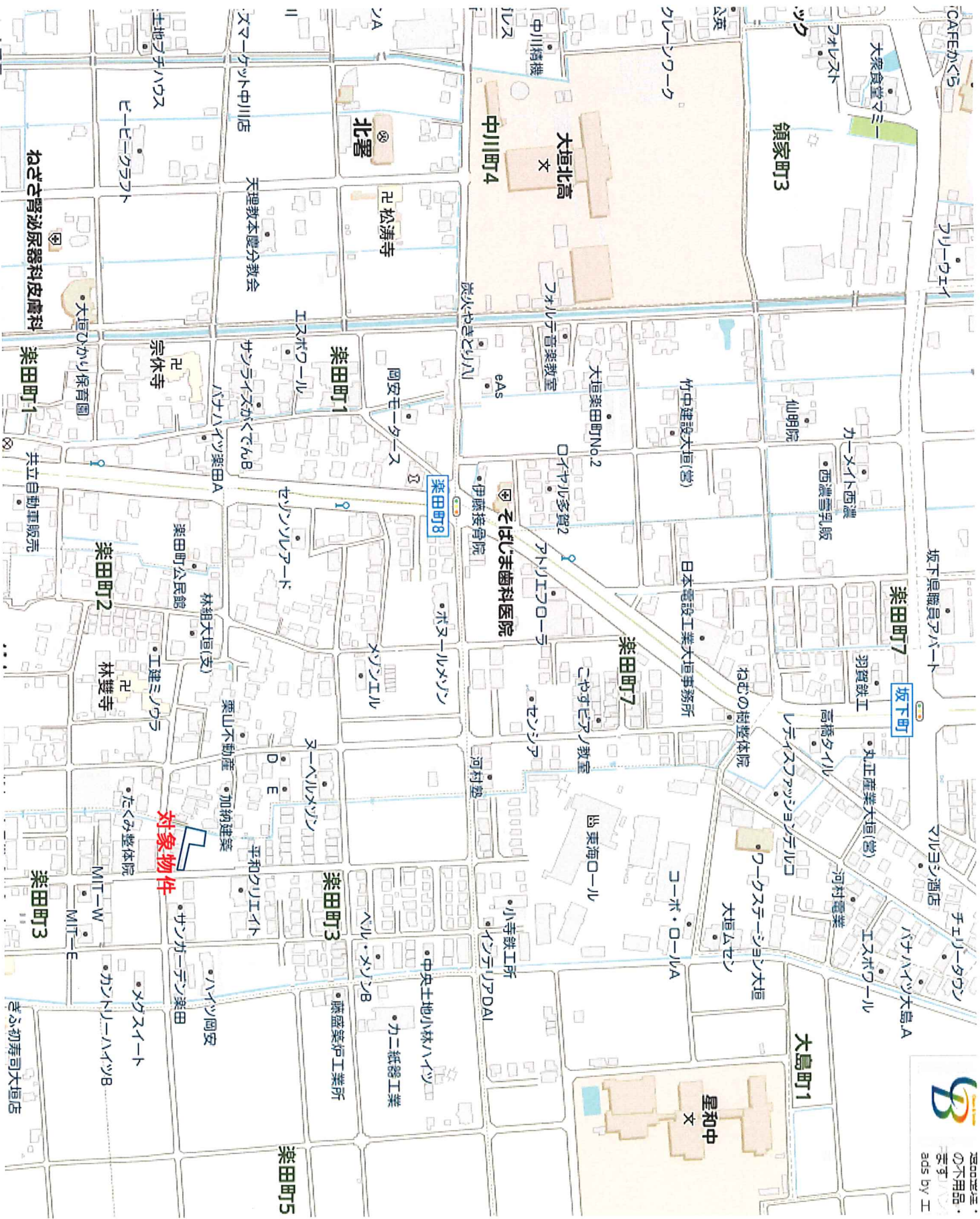
〒503-0102 岐阜県大垣市墨俣町墨俣542-1

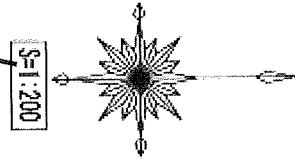
0584-62-7567

FAX 0584-71-7815



近所生活  
の必需品・  
をす  
ads by E





水路

250.69m<sup>2</sup>  
(75.83坪)

