売地

岐阜羽島駅

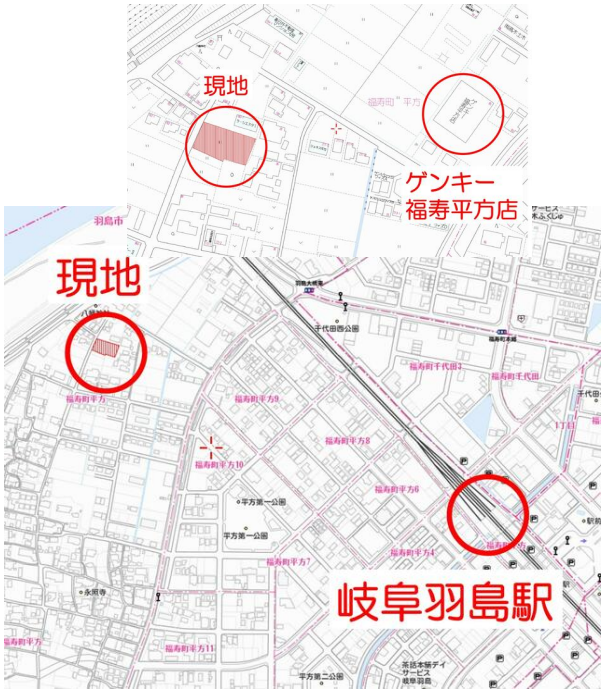
引渡方法相談

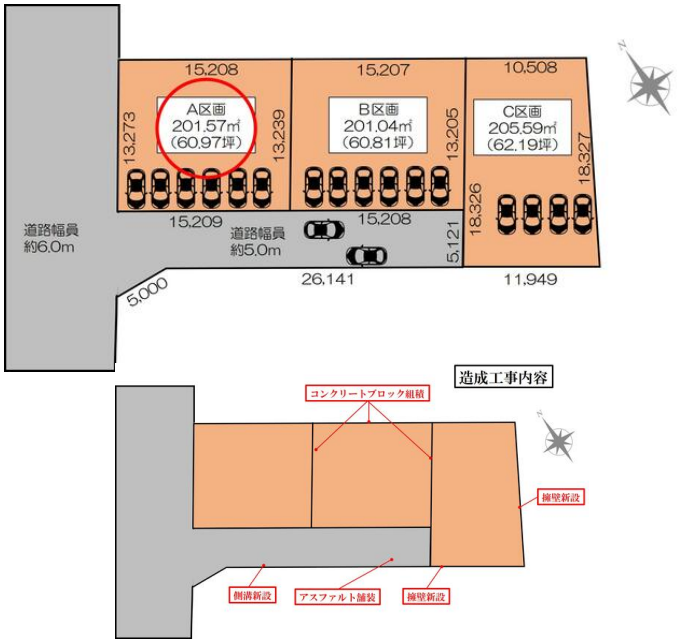
土地面積	現況	引渡し時期
公簿 203.38㎡	更地	相談

福寿小学校まで徒歩１３分
南向整形地の３区画分譲地です☆

チェックポイント！

整形地,電気,上水道,側溝,浄化槽





物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岐阜羽島		
土地面積	公簿 203.38㎡	私道面積（共有持分）	なし
価格	958万円	坪単価	@15.58万円

物件所在地	岐阜県羽島市福寿町平方 188-1		
交通	ＪＲ東海道新幹線 岐阜羽島 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し（時期/方法）	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	角地：２方道路　南5.0m 公道 接面15.2m 位置指定あり　西6.0m 公道 接面13.3m		
設備	電気,上水道,側溝,浄化槽		
備考	【位置指定道路は市に寄附予定です】【造成工事完了後のお引渡し】【上水道本管延長工事及び、宅内取出し工事完了後のお引渡し】☆福寿小・竹鼻中学区☆ゲンキー福寿平方店まで徒歩２分 岐阜羽島駅まで徒歩１０分 福寿小学校まで徒歩１３分（平方第一地区地区計画内のため建物工事着手３０日前までに届出が必要となります）　上水道負担金：600,000円　工事完了予定年月：2022年05月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69750932096

岐阜県知事免許（３）第４４８１号　〒503-0102 岐阜県大垣市墨俣町墨俣５４２－１

株式会社ワークス

TEL： 0584-62-7567　FAX： 0584-62-5730　定休日：不定休

■取引態様： 媒介