# 売地

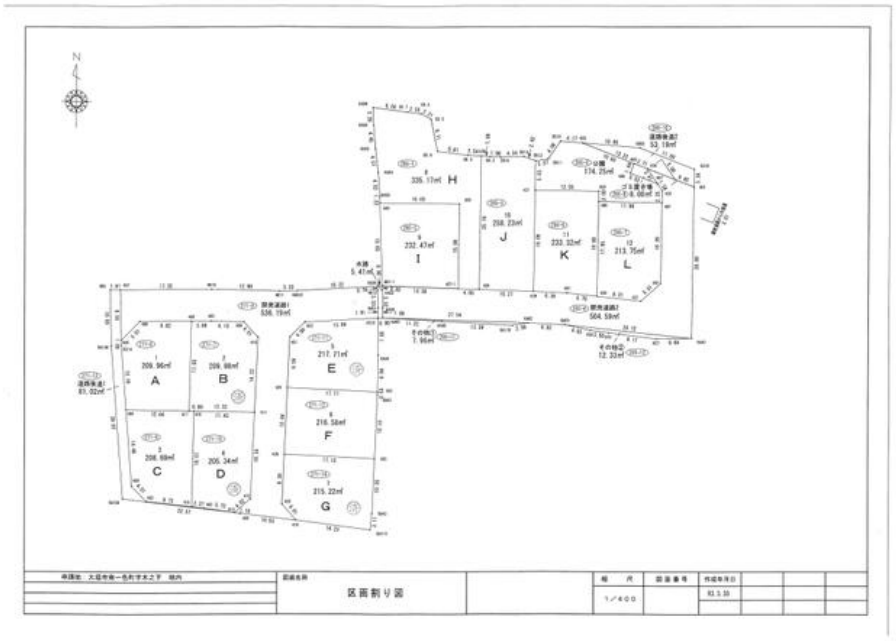
## 北大垣駅

引渡方法相談　Ｊ区画

| 土地面積 | 現況 | 引渡し時期 |
|---|---|---|
| 公簿 258.23㎡ | 更地 | 相談 |

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道




| | |
|---|---|
| 物件種目 | 売地 |
| 最適用途 | 住宅用地 |
| 最寄駅 | 北大垣 |
| 土地面積 | 公簿 258.23㎡ |
| 私道面積（共有持分） | なし |
| 価格 | 1,100万円 |
| 坪単価 | @14.09万円 |

| | |
|---|---|
| 物件所在地 | 岐阜県大垣市南一色町 272 |
| 交通 | 養老鉄道 北大垣 徒歩11分 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 景観法・建築基準法22条指定区域 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し（時期/方法） | 相談 / 相談 | | |
| 開発許可等番号 | 大垣市指令開第1766号 | | |
| 接道状況（角地・間口） | 南6.0m 公道 接面10.2m | | |
| 設備 | プロパンガス,電気,上水道,下水道 | | |
| 備考 | 造成工事・開発許可検査完了後お引渡し 上下水道引込工事代金６０万円 下水道受益者負担金９８／㎡ 建築条件なし 電柱が建つ可能性があります。 学校区：北小学校・北中学校　利用駅１：東海道本線 大垣 徒歩28分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69722762090


岐阜県知事免許（３）第４４８１号　〒503-0102 岐阜県大垣市墨俣町墨俣５４２－１

株式会社ワークス

TEL： 0584-62-7567　FAX： 0584-62-5730　定休日：不定休


客付会社さまへ

■手数料： 3.30%
■取引態様： 媒介
■情報公開日： 2021.11.29