

22,900,000円

交通

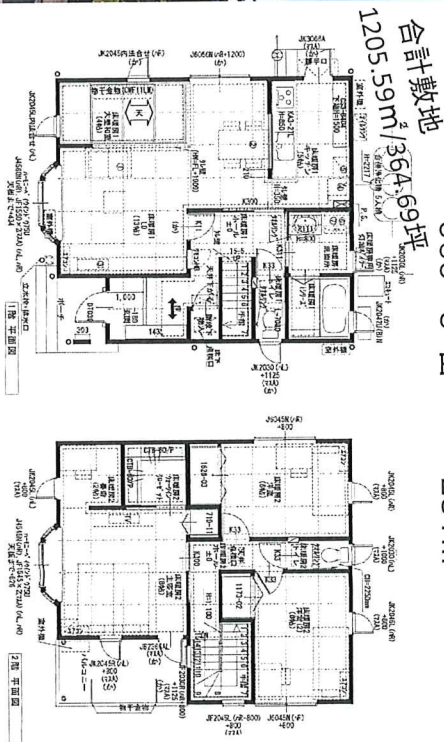
墨俣バス亭 徒歩約3分 300m

所在地（住居表示・登記地番）

大垣市墨俣町墨俣字下町961-1他2筆



墨俣小学校 敷地
徒歩約4分！ 961-1 宅地 750.40㎡
961-3 宅地 174.19㎡
倉庫あり
960-3 田 281㎡



土	面積	公簿・実測1205.59㎡/364.69坪
	坪単価	万円/坪
地	地目	（宅地）・雑種地（田）・畑
	接面道路	北側公道幅員5m 東側公道幅員3.5m
建	間口	
	権利	
物	面積	
	種類	
物	構造	
	築年	
制	家屋番号	
	建築率	60%
限	容積率	200%
	都市計画市街化区域・市街化調整	未線引・都市計画外
用	防火地域	防火・準防火（指定なし）
	その他	東側道路セットバック要
施	水道	（上水道）・井戸水
	ガス	都市ガス・集中プロパン（個別プロパン）
設	汚水	下水（合併浄化槽）個別浄化槽・汲取
	雑排水	下水（合併浄化槽）個別浄化槽・側溝
引	駐車場	有・無
	現況	（所有者居住）・空家・賃貸中・未完成
渡	即・必設	期日指定 年 月 日・以降
	備考	・墨俣小 徒歩4分 約400m ・東側井戸あり 想定利回りあくまで収益案です 購入者で自由に設定してください。 961番 家賃10万円/月 961番3 家賃6万円/月 倉庫3万円/月 として 年間28万円/年 利回り 約10%（上記の家賃設定の場合です） 取引態様 仲介 令和6年12月21日現在

住いの情報倉庫

株式会社ワークス 不動産部

岐阜県知事(4)第4481号

0584-62-7567

〒503-0102 岐阜県大垣市墨俣町墨俣542-1

FAX 0584-71-7815



対象物件

