

売ス
ン
シ
ョ
ン

2,200万円

交通

JR東海道線 大垣駅 徒歩9分

所在地（住居表示・登記地番）
大垣市伝馬町90-1

伊吹山、市内中心部一望
市内中心部の夜景

オートロック

耐震基準 新・新耐震基準(2000年6月施工)
省エネ法 次世代少エネ法(1999年施工)

2025年3月 リフォーム済み
クロス張替

床、クッションフロア張替

巾木取替

コンセント スイッチ 給気口取替

クリーニング

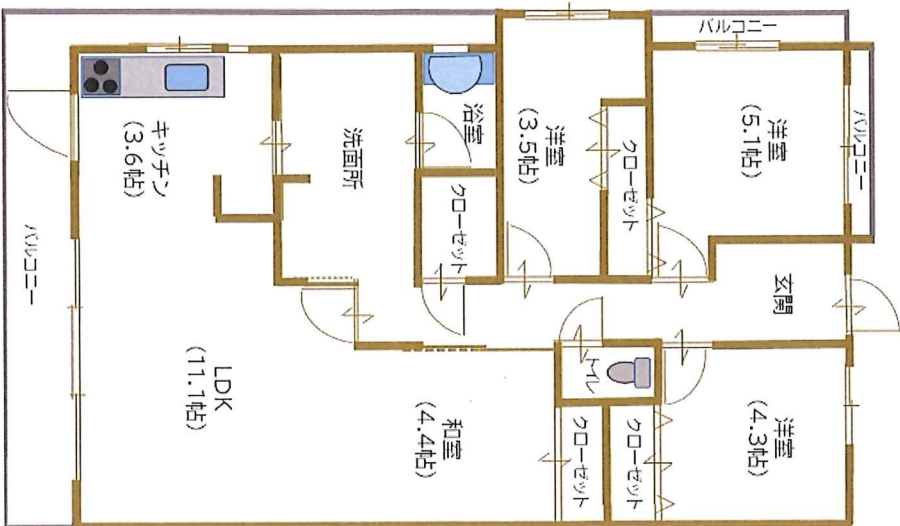
他

コンビニ 徒歩約280m

大型スーパー 徒歩約715m

大型病院 徒歩約184m

大垣東小学校 徒歩約643m



土地面積	776.46㎡(敷地総面積)
専有面積	82.16㎡
地目	宅地・雑種地・田・畑
道路	北側県道212号線 東側伝馬東長1号線
都市計画	市街化区域・市街化調整・未線引・都市計画外
用途地域	第一種住居
防火地域	準防火地域
マンション名	ロイヤルマンション大垣 対象階:11F
総戸数	37戸
構造・階数	鉄筋コンクリート造14階建て
建築年月	2007/8/1
増改築年月	2025/3/1
管理会社	日立ビルシステム
管理形態	委託
修繕積立金	1㎡あたり140円
管理費	1㎡あたり157円
セキュリティ	24時間セキュリティ
水道	上水道・井戸水
ガス	都市ガス(集中ろーべン・個別ろーべン)
汚水	下水(合併浄化槽・汲取)
雑排水	下水(合併浄化槽・側溝)
駐車場	有(無)
引渡	所有者居住・(空家)・賃貸中・未完成
現況	駐車場・更地・雑種地・耕田・休耕田・畑
即・応談	・期日指定 年 月 日・以降
備考	・駐車場は近隣に月極駐車場あり ・現状渡し(リフォーム済)
取引態様	仲介
令和7年4月6日現在	

住いの情報倉庫

岐阜県知事(4)第4481号

株式会社ワークス不動産部



〒503-0102 岐阜県大垣市墨俣町墨俣542-1

0584-62-7567

FAX 0584-71-7815

